

Statement of Trust Income Allocations and Designations
ETAT DES REVENUS DE FIDUCIE (REPARTITION ET ALLOCATION)

☒ T3 ☒ R16 ☐ AMENDED POSTING
RAPPORT DE REMPLACEMENT ☐ SUBSCRIPTION RECEIPTS
REÇU DE SOUSCRIPTION

TAXATION YEAR/ANNÉE D'IMPOSITION : 2025

TRUST NAME/NOM DE LA FIDUCIE	CHOICE PROPERTIES REAL ESTATE INVESTM
ADDRESS/ADRESSE (1)	700-22 ST CLAIR AVE EAST
ADDRESS/ADRESSE (2)	
CITY/VILLE	TORONTO
PROVINCE/PROVINCE	ON
COUNTRY CODE/CODE DU PAYS	CAN
POSTAL CODE/CODE POSTAL	M4T2S5
CURRENCY/DEVISE	CAD
TIN/TIN#	T32331982
CUSIP/CUSIP#	17039A105
QUEBEC TAX ID / CODE FISCAL DU QUEBEC:	4025346012

PREPAREUR INFORMATION/Personne ressources	
CONTACT NAME/NOM DU CONTACT :	ERIN JOHNSTON
DATE PREPARED/DATE DE PRÉPARATION :	2026-02-26
PHONE/TELEPHONE :	416-628-7771
PRIMARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL PRINCIPALE :	investor@choicereit.ca
SECONDARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL SECONDAIRE :	lian.cheung@weston.ca
CALCULATION METHOD/METHODE DE CALCUL :	RATE

SYMBOL/SYMBOLE :	
WEBSITE/SITE WEB :	www.choicereit.ca

1) CORPORATE ACTIONS /ÉVÉNEMENTS DE MARCHÉ	
WAS THE TRUST INVOLVED IN ANY CORPORATE ACTION(S) THAT COULD AFFECT T3/RL-16 TAX REPORTING?	No
LA FIDUCIE A-T-ELLE FAIT L'OBJET D'UN ÉVÉNEMENT DE MARCHÉ SUSCEPTIBLE DE MODIFIER LES FEUILLETS T3/RL-16?	
2) WAS THERE ANY U.S.-SOURCE INCOME DISTRIBUTED IN REPORTING TAX YEAR?	No
Y A-T-IL EU DES REVENUS PROVENANT DES ÉTATS-UNIS AU COURS DE L'ANNÉE D'IMPOSITION?	
TAXABLE CANADIAN PROPERTY (TCP) APPLICABLE TO NON-RESIDENT UNITHOLDERS (NR4): EN CAVEN CANADIEN IMPOSABLE AUX PORTEURS DE PARTIS NON RÉSIDENTS (NR4):	
3) ARE CAPITAL GAINS (BOX 214) DISTRIBUTION NR TAXABLE? Part XIII Tax (Income Tax Act)	Yes
LES DISTRIBUTIONS DES GAINS EN CAPITAL (CASE 214) SONT-ELLES ASSUJETTES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS? Impôt de la partie XIII de la Loi de l'impôt sur le revenu	
4) IS ASSESSABLE DISTRIBUTIONS (ROC BOX 42/4M) NR TAXABLE? Part XIII.2 Tax (Income Tax Act)	Yes
LES DISTRIBUTIONS DÉTERMINÉES (REMBOURSEMENT EN CAPITAL CASE 42/4M) SONT-ELLES ASSUJETTES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS? Partie XIII.2 Impôt (de l'impôt sur le revenu)	

[illegible]

NOTES/REMARQUES :

Choice REIT determined an income allocation of the regular distributions and applied the allocation on an annualized basis as follows: Other Income 96.02%, Capital Gains 3.79%, and Return of Capital 0.19%.