

Formulaire de procuration – Parts spéciales avec droit de vote – Assemblée annuelle des porteurs de parts devant avoir lieu le 30 avril 2026

Se reporter à la rubrique « Consignes de vote » au verso.

**REMARQUE :** Si vous nommez un fondé de pouvoir autre que Gordon A.M. Currie, président du conseil, ou à défaut de lui, Simone Cole, vice-présidente principale, avocate générale et secrétaire, VOUS DEVEZ renvoyer votre procuration par la poste ET communiquer avec Compagnie Trust TSX (Trust TSX) par téléphone en composant le 1-866-751-6315 ou, à l'extérieur du Canada et des États-Unis, le 1-416-682-3860, ou encore en ligne à <https://www.tsxtrust.com/control-number-request> au plus tard à 17 h (heure avancée de l'Est) le 28 avril 2026 afin de remettre à Trust TSX les renseignements demandés en ce qui concerne le fondé de pouvoir de votre choix (il pourrait s'agir de vous ou d'une autre personne) de sorte que Trust TSX puisse remettre au fondé de pouvoir un numéro de contrôle par courriel. Avec ce numéro de contrôle, votre fondé de pouvoir pourra se connecter et voter à l'assemblée annuelle des porteurs de parts de Propriétés de Choix (« assemblée ») qui doit avoir lieu par voie de webémission en direct en ligne à <https://meetings.lumiconnect.com/400-970-939-471> le jeudi 30 avril 2026 à 11 h (heure avancée de l'Est). Sans numéro de contrôle, votre fondé de pouvoir pourra uniquement se connecter à l'assemblée à titre d'invité et ne pourra pas voter.

## Nomination du fondé de pouvoir

Le présent formulaire de procuration est sollicité par la Fiducie de placement immobilier Propriétés de Choix (« Propriétés de Choix » ou la « FPI ») et en son nom.

Le porteur de parts soussigné de Propriétés de Choix nomme par les présentes Gordon A.M. Currie, président du conseil, ou à défaut de cette personne, Simone Cole, vice-présidente principale, avocate générale et secrétaire, ou il souhaite nommer au lieu de l'une ou l'autre de ces personnes (indiquer le nom dans l'espace laissé en blanc) \_\_\_\_\_ comme son fondé de pouvoir, avec pleins pouvoirs de substitution, afin qu'il assiste, agisse et vote pour le compte du soussigné à l'égard de toutes les questions pouvant être soumises à l'assemblée devant être tenue par voie de webémission en direct au <https://meetings.lumiconnect.com/400-970-939-471> le jeudi 30 avril 2026 à 11 h (heure avancée de l'Est) ou à toute reprise de celle-ci en cas d'ajournement selon les instructions précisées ci-dessous :

LES RECOMMANDATIONS DE VOTE SONT INDIQUÉES **EN SURBRILLANCE**.

### 1. ÉLECTION DES FIDUCIAIRES

		<b>Pour</b>	Contre			<b>Pour</b>	Contre
01. L. JAY CROSS	▶	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	07. NANCY H.O. LOCKHART	▶	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02. GORDON A.M. CURRIE	▶	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	08. DALE R. PONDER	▶	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03. RAEL L. DIAMOND	▶	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	09. JAN SUCHARDA	▶	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
04. DIANE KAZARIAN	▶	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. QI TANG	▶	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
05. KAREN KINSLEY	▶	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11. CORNELL WRIGHT	▶	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06. R. MICHAEL LATIMER	▶	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

### 2. NOMINATION DES AUDITEURS

Nomination de PricewaterhouseCoopers s.r.l./s.e.n.c.r.l. à titre d'auditeur externe de la FPI et autorisation accordée aux fiduciaires de la FPI de fixer leur rémunération

**Pour** Abstention

### 3. APPROCHE EN MATIÈRE DE RÉMUNÉRATION DE LA HAUTE DIRECTION

Voter sur la résolution consultative concernant l'approche en matière de rémunération de la haute direction

**Pour** Contre

PAR LES PRÉSENTES, JE RÉVOQUE TOUTE PROCURATION ANTÉRIEURE À L'ÉGARD DES MODIFICATIONS APPORTÉES À TOUTE QUESTION ÉNONCÉE DANS L'AVIS DE CONVOCATION À L'ASSEMBLÉE OU DE TOUTE AUTRE QUESTION POUVANT ÊTRE DUMENT SOUMISE À L'ASSEMBLÉE. PAR LES PRÉSENTES, JE CONFÈRE À LA PERSONNE QUI VOTE ET AGIT EN MON NOM LE POUVOIR DISCRÉTIONNAIRE DE VOTER SELON SON BON JUGEMENT AINSI QU'UN POUVOIR DISCRÉTIONNAIRE À L'ÉGARD DE TOUTE MODIFICATION APPORTÉE À TOUTE QUESTION INDIQUÉE DANS L'AVIS DE CONVOCATION À L'ASSEMBLÉE ET DE TOUTE AUTRE QUESTION POUVANT ÊTRE DUMENT SOUMISE À L'ASSEMBLÉE OU À TOUTE REPRISE DE CELLE-CI EN CAS D'AJOURNEMENT. LES DROITS DE VOTE RATTACHÉS AUX PARTS SPÉCIALES AVEC DROIT DE VOTE REPRÉSENTÉES PAR LA PRÉSENTE PROCURATION SERONT EXERCÉS CONFORMÉMENT AUX INSTRUCTIONS DONNÉES DANS LE CADRE DE TOUT VOTE OU SCRUTIN. À DÉFAUT DE TELLES INSTRUCTIONS, LES DROITS DE VOTE RATTACHÉS AUX PARTS SPÉCIALES AVEC DROIT DE VOTE SERONT EXERCÉS « POUR » QUANT AUX QUESTIONS MENTIONNÉES CI-DESSUS.

FAIT le \_\_\_\_\_ 2026

\_\_\_\_\_  
Signature du porteur de parts


\_\_\_\_\_  
Nom du porteur de parts (EN CARACTÈRES D'IMPRIMERIE)

\_\_\_\_\_  
Nombre de parts spéciales avec droit de vote représentées dans le présent formulaire

# Propriétés **DeChoix**

1. La présente procuration doit être datée et signée par un porteur de parts ou son mandataire dûment autorisé par écrit ou si le porteur de parts est une société, par les membres de la direction ou administrateurs appropriés ou par un membre de la direction ou son mandataire dûment autorisé. Lorsque la signature est donnée à titre de fiduciaire ou représentant, veuillez indiquer son titre complet.
2. **Un porteur de parts a le droit de nommer une personne pour qu'elle assiste et agisse pour son compte à l'assemblée autre que les personnes dont le nom figure dans le présent formulaire de procuration.** Le porteur de parts peut exercer ce droit en indiquant le nom de cette personne dans l'espace laissé en blanc à cette fin. **De plus, VOUS DEVEZ communiquer avec Trust TSX par téléphone en composant le 1-866-751-6315 ou, à l'extérieur du Canada et des États-Unis, le 1-416-682-3860, ou encore en ligne à <https://www.tsxtrust.com/control-number-request> au plus tard à 17 h (heure avancée de l'Est) le 28 avril 2026 afin de fournir à Trust TSX les renseignements demandés en ce qui concerne la personne que vous nommez pour qu'elle assiste à l'assemblée comme votre fondé de pouvoir de votre choix (il pourrait s'agir de vous ou d'une autre personne) de sorte que Trust TSX puisse remettre au fondé de pouvoir un numéro de contrôle par courriel. Avec ce numéro de contrôle, votre fondé de pouvoir pourra se connecter à l'assemblée et y voter. Sans numéro de contrôle, votre fondé de pouvoir pourra uniquement se connecter à l'assemblée à titre d'invité et ne pourra pas voter.** Il n'est pas nécessaire que cette personne soit un porteur de parts de la FPI. La personne nommée comme fondé de pouvoir doit assister à l'assemblée pour voter.
3. Si le présent formulaire de procuration ne porte aucune date, il sera réputé porter la date de son envoi par les fiduciaires de la FPI.
4. Que vous prévoyiez assister à l'assemblée ou non, nous vous prions d'exercer votre droit de vote à l'aide des méthodes de vote indiquées ci-dessus. Les porteurs de parts ayant exercé leur droit de vote peuvent toujours assister à l'assemblée.
5. Pour être valide, le présent formulaire de procuration doit parvenir aux Services liés aux procurations de Compagnie Trust TSX, au plus tard à 17 h (heure avancée de l'Est) le 28 avril 2026 ou, en cas d'ajournement de l'assemblée, au plus tard à 17 h (heure avancée de l'Est) deux jours ouvrables avant la date de la reprise de l'assemblée.
6. Chacune des personnes qui détiennent conjointement des parts spéciales avec droit de vote de la FPI peut signer un formulaire de procuration pour ces parts spéciales avec droit de vote. Toutefois, si plusieurs d'entre elles sont présentes à l'assemblée ou y sont représentées par un fondé de pouvoir, seule celle dont le nom figure en premier dans le registre des porteurs des parts (ou son fondé de pouvoir) pourra exercer les droits de vote rattachés à ces parts spéciales avec droit de vote.
7. Tous les porteurs de parts sont priés de se reporter à la circulaire de sollicitation de procurations par la direction datée du 20 mars 2026 pour obtenir de plus amples renseignements sur la façon de remplir et d'utiliser le présent formulaire de procuration ainsi que d'autres renseignements sur l'assemblée; la circulaire se trouve sous le profil SEDAR+ de la FPI à l'adresse [www.sedarplus.ca](http://www.sedarplus.ca) ou au [www.choicereit.ca](http://www.choicereit.ca).

## CONSIGNES DE VOTE

INTERNET (AVANT LA TENUE DE L'ASSEMBLÉE)	TÉLÉPHONE
Veuillez aller sur le site <a href="http://www.meeting-vote.com">www.meeting-vote.com</a>  Pour voter par Internet avant la tenue de l'assemblée, vous aurez besoin de votre numéro de contrôle. Si vous votez par Internet avant la tenue de l'assemblée, veuillez ne pas retourner la présente procuration.	Veuillez utiliser un téléphone à clavier pour composer le numéro sans frais 1-888-489-5760 (en anglais seulement) au Canada et aux États-Unis ou le <b>1-888-489-7352</b> (bilingue) et veuillez suivre les instructions vocales  Pour voter par téléphone, vous aurez besoin de votre numéro de contrôle. Si vous votez par téléphone, veuillez ne pas retourner la présente procuration.
Pour voter au moyen de votre téléphone intelligent, veuillez numériser ce code QR.	
<b>POSTE, TÉLÉCOPIE OU COURRIEL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Veuillez remplir et signer votre procuration et la retourner dans l'enveloppe fournie à cet effet ou l'envoyer à : Compagnie Trust TSX Services liés aux procurations P.O. Box 721 Agincourt (Ontario) M1S 0A1</li><li>• Vous pouvez également envoyer votre procuration par télécopieur au 1-416-607-7964, ou la numériser et la transmettre par courriel à <a href="mailto:proxylvote@tmx.com">proxylvote@tmx.com</a>.</li></ul>	

### Demande de recevoir les états financiers

Conformément à la réglementation sur les valeurs mobilières, les porteurs de parts peuvent choisir chaque année de recevoir les rapports financiers annuels et intermédiaires. Si vous souhaitez recevoir ces documents, veuillez indiquer votre choix ci-dessous et indiquer votre adresse postale ou courriel ci-dessous.

**États financiers annuels - exemplaire imprimé** Cochez la case si vous souhaitez recevoir un EXEMPLAIRE IMPRIMÉ des états financiers annuels de la FPI par la poste en 2026. ▶

**États financiers annuels par courriel** Cochez la case si vous souhaitez recevoir les états financiers annuels de la FPI par COURRIEL en 2026. ▶

**États financiers intermédiaires - exemplaire imprimé** Cochez la case si vous souhaitez recevoir un EXEMPLAIRE IMPRIMÉ des états financiers intermédiaires de la FPI par la poste en 2026. ▶

**États financiers intermédiaires par courriel** Cochez la case si vous souhaitez recevoir les états financiers intermédiaires de la FPI par COURRIEL en 2026. ▶

Adresse électronique : \_\_\_\_\_

App. \_\_\_\_\_ Numéro \_\_\_\_\_

Nom de rue \_\_\_\_\_

Ville \_\_\_\_\_ Province/État \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_

Si vous ne retournez pas votre formulaire de procuration par la poste, vous pouvez recevoir les rapports financiers mentionnés ci-dessus en vous inscrivant en ligne à [services.tsxtrust.com/InvestorServices/Financial-Statements?lang=fr](http://services.tsxtrust.com/InvestorServices/Financial-Statements?lang=fr) et en soumettant le code 1653A.